

PROCES-VERBAL

privind desfășurarea ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 28 decembrie 2022

Încheiat azi, 28 decembrie 2022, la sediul Primăriei comunei Ozun, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun, la care sunt prezenți 9 membri, lipsind: d-na Bordás Éva, d-na Kloos Paula, d-ul Kovács Ferenc, d-ul Vrănceanu Alexandru și delegatul sătesc d-ul Kovács Zsombor -József.

Convocarea Consiliului Local al comunei Ozun s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul comunei Ozun nr. 249/2022.

La ședință participă, conform legii: Bordás Enikő primarul comunei Ozun, Bartalis Fruzsina secretarul general al U.A.T. Comuna Ozun. Totodată, este prezent și polițistul local d-ul Ördög László.

Având în vedere lipsa președintelui de ședință, se trece la alegerea locțiitorul acestuia în conformitate cu prevederile art. 123 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru data de 28.12.2022, consilierii locali prezenți aleg pe d-na Szabó Anna-Mária, cu unanimitate de voturi.

Ședința este deschisă de președintele de ședință, care îi salută pe cei prezenți și citește proiectul ordinii de zi, care constă în următoarele:

1.- Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 28.12.2022.

2. - Aprobarea Procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 21.12.2022.

3. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

4. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind participarea Comunei Ozun la Programul aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, cu proiectul „*Arhitectură tradițională în Comuna Ozun*”.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

5.- Întrebări. Interpelări.

6.- Diverse.

Punctul I de pe ordinea de zi: se aprobă ordinea de zi conform proiectului anexat la Dispoziția nr. 249/2022.

Punctul II de pe ordinea de zi: se aprobă Procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 21.12.2022.

Punctul III de pe ordinea de zi: d-na Szabó Anna-Mária citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar explică faptul că, începând cu anul 2025, va fi utilizată grila notarială la calcularea impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, însă momentan aceasta nu se utilizează. Astfel, impozitele și taxele locale se măresc cu rata inflației, care este de 5,1%. Scutirile pentru impozitul pe clădire și teren rămân neschimbate. Se acordă o reducere de 75% la impozitul pe mijloacele de transport agricole înmatriculate, utilizate efectiv în domeniul agricol și o reducere de 50% în cazul mijloacelor hibride. Celelalte prevederi ale proiectului de hotărâre rămân la fel ca în anul trecut.

D-na Lokodi Ana întreabă ce fel de scutiri sunt la impozitul pe clădire?

D-na primar răspunde că, se aplică scutire a impozitului la clădire: a) pe clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, în cazul în care proprietarii dovedesc că suma ce ar datora ca impozit a va fi investită în fațada imobilului aflată spre drum; b) pe clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public; c) pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

D-na Horváth Zita întreabă ce acte doveditoare trebuie depuse ca să beneficiezi de ultima reducere?

D-na primar răspunde că, trebuie depuse facturi precum și alte acte contabile. În continuare, precizează că, se acordă scutire pe impozit la următoarele categorii de terenuri: a) terenurile aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public; terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare pe baza cererilor depuse împreună cu dovada că terenul se află în aria naturală protejată.

În urma unei neînțelegeri cu privire la scutirile acordate la impozitul pe clădire și teren în cazul imobilelor restituite în baza Legii nr. 10/2001, d-na primar solicită pe d-na Kányádi Lenke în vederea clarificării situației.

În urma discuțiilor purtate și după precizarea d-nei Kányádi Lenke s-a ajuns la concluzia că, în acest caz persoana în cauză poate să beneficieze de o scutire de 100% în cazul în care imobilul a fost restituit în integritate în baza Legii nr. 10/2001, totodată, este păstrată și afectarea de interes public, a clădirii și a terenului.

D-ul Ördög László relatează că, se acordă o reducere de 50% la impozitul pe clădire în cazul în care în imobilul respectiv se desfășoară o activitate economică în agricultură.

D-na primar menționează că, trebuie depusă o cerere în acest sens și dacă condițiile sunt îndeplinite conform legislației, atunci scutirea se acordă.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 138/2022.**

Punctul IV de pe ordinea de zi: d-na Szabó Anna-Mária citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, la momentul de față implementăm proiectul „*Drumul conacelor Comuna Ozun, sat Bicfalău*”, finanțat prin P.N.R.R., care include 8 case din localitatea Bicfalău. Având în vedere că, s-a lansat un nou apel pentru depunerea proiectelor, prin urmare se propune depunerea unei noi cereri de finanțare, în care am include casele tradiționale din Comuna Ozun, ca de exemplu muzeul satului din satul Măgheruș. În vederea identificării acestora au fost afișate anunțuri în satele comunei, la care s-au și depus cereri de către proprietarii unor astfel de gospodării.

D-na Horváth Zita întreabă dacă este inclusă în proiect casa clopotarului din satul Bicfalău?

D-na primar răspunde că, este inclus în primul proiect. În cursul lunii decembrie a fost trimisă o adresă prin care s-a solicitat înlocuirea acestuia, momentan nu am primit răspuns la cererea noastră. Totodată, portivit expertizei clădirea poate fi renovată din 60.000 euro.

D-ul Kovács Zsombor-József întreabă dacă în acest proiect poate fi inclus Căminul Cultural din localitatea Măgheruș?

D-na primar răspunde că, în acest proiect nu poate fi inclus Căminul Cultural din localitatea Măgheruș, dar este în curs de realizare expertizarea acestei clădiri, urmează realizarea unui DALI după care intenționăm să depunem o cerere de finanțare la A.F.I.R.-România.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 139/2022.**

Punctul V și VI de pe ordinea de zi:

1. D-na primar prezintă cererea d-lui Pakuci Tamás, domiciliat în localitatea Sântionlunca, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 3.000 mp. Totodată, precizează că, pe acest teren va fi construit Căminul Cultural de către C.N.I.

Consilierii locali sunt de acord cu prelungirea contractului de închiriere însă aceasta încetează în cazul în care interesul public solicită, cu o notificare prealabilă.

2. D-na primar prezintă cererea d-nei Gerebenes Zita, domiciliată în localitatea Ozun, str. Kispál nr. 592, prin care solicită o suprafață de teren în vederea edificării unei case.

D-na viceprimar precizează că, susnumita solicită o parcelă de teren din fosta groapă de gunoi, momentan pe aceasta sunt contruite 6 case și are în total 20 de parcele. Totodată, menționează că, d-na Gerebenes Zita pentru fiica eiminoară solicită terenul, fiindcă aceasta nu are unde să locuiească.

D-ul Ördög László menționează că, contractul de închiriere încheiat cu d-ul Dészpa Géza pentru clădirea fostului abator s-a expirat, prin urmare trebuie somat ca să elibereze pe aceasta.

D-ul Bordás Csaba-Lajos este de părere că, dacă regulamentul permite trebuie dat teren pentru susnumita.

D-na viceprimar explică că, există regulament și condițiile sunt îndeplinite.

D-ul Kovács Zsombor-József propune efectuarea unei anchete sociale.

D-na viceprimar explică că, prin întocmirea unei anchete sociale problema fetei minore nu se rezolvă, tot nu are unde să locuiească.

D-na primar menționează că, d-na Gerebenes Zita are unde să locuiească și când fata ei minoră devine majoră poate să solicite în nume propriu, conform regulamentului.

Consilierii locali în unanimitate resping cererea susnumitei.

3. D-na primar prezintă cererea d-lui Zoltáni Gábor, domiciliat în localitatea Bicfalău nr. 230, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere, cu doi ani.

D-na Lokodi Ana întreabă de ce este dat în închiriere clădirea fostei derube, de ce în curte sunt depozitate mașinile, chiar și în condiții meteorologice nefavorabile?

D-na primar răspunde că, în baza H.C.L. nr. 4/2009 privind stabilirea cuantumului minim al chiriilor în mp., la diferite obiective închiriate/concesionate la persoane fizice și juridice din domeniul privat și public al comunei Ozun, cu modificările și completările ulterioare, a fost decisă, de către Consiliul Local al comunei Ozun, lista imobilelor care pot fi date în concesiune/închiriere. Pentru aceste imobile sunt încheiate contracte, care sunt în derulare. În continuare, propune la anul, revizuirea listei, în cazul în care consilierii locali doresc să scoată un imobil de pe aceasta.

D-na Lokodi Ana propune scoaterea de pe listă clădirii derubei.

D-ul Németh Ioan menționează că, dacă pentru o persoană nu se prelungește atunci pentru nimeni să nu fie.

D-na primar propune să fie acordat o limită de timp și să fie prelungit termenul cu maximum 6 luni, consilierii locali sunt de acord cu prelungirea contractului de închiriere.

Președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte subiecte de dezbătut, care nu suferă amânare, nefiind, declară ședința încheiată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABÓ ANNA-MÁRIA**

**SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZSINA**